

Akquisitionsprofil Deutschland

Aberdeen Standard Investments ist einer der führenden aktiven Asset Manager der Welt. Wir sind weltweit in 26 Ländern an über 40 Standorten aktiv. Das von uns verwaltete Anlagevermögen belief sich zum 30. Juni 2020 auf 501,2 Mrd. Euro. Davon sind 40,7 Mrd. Euro in Immobilien investiert.

Derzeit suchen wir für unsere Immobilienfonds und Fondsmandate **Core / Core+** Investitionsobjekte (**Bestandsobjekte & Projektentwicklungen**) nach folgenden Anlagekriterien:

Investitionsprofil Gewerbe

Büro

- Investitionsvolumen netto > EUR 20 Mio.
- "Big 7"- Standorte Deutschlands favorisiert
- Flexibler Objekt- und Flächenzuschnitt

Einzelhandel

- Investitionsvolumen netto > EUR 15 Mio.
- Standorte > 100.000 EW mit überdurchschnittlicher Kaufkraft und/oder Zentralität
- Großflächiger EZH als Fachmarkt- und urbanes Nahversorgungszentrum mit moderner Nutzungsstruktur und Mietermix
- Gemischte Nutzungen Einzelhandel & Wohnen, auch betreutes Wohnen, Pflegeheime (50:50)

Hotel

- Businesshotels mit renommierten Hotelbetreiber
- Langfristige Pachtverträge
- In Verbindung mit anderen Nutzungen

Logistik

- Investitionsvolumen netto > EUR 10 Mio.
- Big Box Properties, Citylogistikimmobilien und lokale Distributionszentren
- Etablierte Logistikstandorte an den Hauptverkehrsachsen Deutschlands; Luft- und Seehäfen
- Moderner Bau- und Ausstattungsstandard
- Flexible Verwendungsfähigkeit

Investitionsprofil Wohnen

- Investitionsvolumen > EUR 10 Mio.
- Bei Neubauprojekten baubegleitende Zahlung möglich
- Städte mit Bevölkerungs- und Haushaltswachstum (mindestens 100.000 Einwohner)
- Metropolen („Big 7“) sowie prosperierende Wirtschafts-/ Universitätsstandorte favorisiert
- Gute Mikro-Wohnlagen, innerstädtische etablierte Wohnlagen
- Wohnanlagen mit maximalem Gewerbeanteil von 50% (bezogen auf Mieteinkommen)
- Neubauprojekte
- Moderne Bestandsgebäude (Gebäudealter bis ca. 15 Jahre)
- Vollständig sanierter Bestand (inkl. energetischer Sanierung)

Ansprechpartner

Aberdeen Standard Investments Deutschland AG
Bockenheimer Landstraße 25, 60325 Frankfurt am Main

Gewerbliche Immobilien

- Christian Sundquist, christian.sundquist@aberdeenstandard.com
- Christina Fischer, christina.fischer@aberdeenstandard.com

Wohnimmobilien

- Tim Andreas Lasys, tim.lasys@aberdeenstandard.com
- Peter Fabel, peter.fabel@aberdeenstandard.com
- Ralf Hinz, ralf.hinz@aberdeenstandard.com

Acquisition Profile Germany

Aberdeen Standard Investments is one of the leading active asset managers in the world. We are based worldwide in 26 countries with over 40 separate locations. Our assets under management were EUR 501.2 billion as at 30 June 2020 of which EUR 40.7 billion are property investments.

We are looking for **core / core+** investment opportunities (**property developments & existing properties**) for our funds and segregated mandates according to following criteria:

Commercial Property

Office

- Investment lot size > EUR 20m
- "Big 7" cities of Germany favoured
- Modern design and specification

Retail

- Investment lot size > EUR 15m
- Cities with population > 100,000 and above average purchasing power and centrality
- "Big box" retail facilities and urban / neighbourhood Shopping Centers
- Modern utilization structure and tenant mix
- Mixed-use retail & residential, also Health Care, Assisted Living, Senior Housing (50:50)

Hotel

- Business hotels with strong hotel operators
- Long-term lease agreements
- In connection with other type of uses

Logistics

- Investment lot size > EUR 10m
- Decentralized Big Box Properties and Inner-City Logistics Properties
- Established logistics locations along main arterial routes through Germany and within German metropolitan areas, air- / seaports
- Modern design and specification
- Flexible third-party usability

Residential Property

- Investment lot size > EUR 10m
- Forward funding deals for development projects
- "Big 7" cities in Germany with positive population growth and > 100,000 inhabitants favoured
- Metropolitan areas and prospering B-cities
- Well established inner city residential areas
- Residential complex including max. 25% retail areas
- Development projects
- Modern existing buildings (max. 15 years old)
- Completely refurbished residential complexes

Contact

Aberdeen Standard Investments Deutschland AG
Bockenheimer Landstraße 25, 60325 Frankfurt am Main

Commercial Property

- Christian Sundquist, christian.sundquist@aberdeenstandard.com
- Christina Fischer, christina.fischer@aberdeenstandard.com

Residential Property

- Tim Andreas Lasys, tim.lasys@aberdeenstandard.com
- Peter Fabel, peter.fabel@aberdeenstandard.com
- Ralf Hinz, ralf.hinz@aberdeenstandard.com